

Nasz znak: IN.III.5142. 3 . 2 .2016

Data:

2016 -03- 1 0

**Prezydent Miasta Zamość**  
**Rynek Wielki 13**  
**22-400 Zamość**

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku nieruchomym  
Obiekt: gmach dawnej Akademii Zamojskiej wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 24 października 1984r., znak: KL.-534/19/84 pod numerem A/1249 (dawny numer w rejestrze A/301)

### DECYZJA

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt.1 lit.c, art.36 ust.1 pkt.1 i ust.3, 37 c, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm), § 14 ust. 1, 2, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.z 2015r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 05 lutego 2016r. przez Panią mgr inż. Joannę Rączkę Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość

**Lubelski**  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**o r z e k a:**

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: gmach dawnej Akademii Zamojskiej wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 24 października 1984r., znak: KL.-534/19/84 pod numerem A/1249 w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym:1."Projekt budowlany zamienny. Projekt architektoniczno-budowlany-zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na poddaszu. Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu przy ulicy Akademickiej 8 – wentylacja mechaniczna. PAS PROJEKT ARCHI STUDIO 05-830 Nadarzyn, ul. Plantowa 5, projektował: mgr inż. Arch. Małgorzata Golenko; sprawdzający: mgr inż. Arch.Katarzyna Langhans, listopad 2015r." 2."Projekt budowlany zamienny. Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu przy ulicy Akademickiej 8 – wentylacja mechaniczna. Branża sanitarna - projektował: inż.Tomasz Szewczak, sprawdzający: mgr inż. Marek Szpyra. Branża elektroniczna – projektował:

inż. Wiktor Churzepa, sprawdzający: inż. Jerzy Tylec. Zamość, styczeń 2016", stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji

**z zastrzeżeniem spełnienia warunków konserwatorskich:**

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
4. Dokonywanie odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
5. Podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku

Pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba, że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane ( w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie**

Realizacja prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Gmach dawnej Akademii Zamojskiej wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego zachowujący: *„wzorcowe rozplanowanie wczesnobarokowe, regularne, o ścisłej symetrii i osiowości z krzyżowym układem komunikacyjnym. Jest wybitnym osiągnięciem XVII-wiecznej architektury szkolnej w Polsce”*. W budynku mieściła się założona w 1594 roku akademia, budynek został wzniesiony w latach 1639-1648 z fundacji Tomasza i Katarzyny Zamoyskich wg projektu Jana Jaroszewicza stanowi cenny element zabytkowego układu urbanistycznego miasta Zamościa. Zakres planowanych przez Miasto Zamość robót budowlanych obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza Akademii z dydaktycznych na funkcję związaną z utworzeniem Akademii Kultury. Zakres wprowadzonych zmian dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach poddasza. Przedłożone rozwiązania projektu zamiennego instalacji wentylacji mechanicznej są dopuszczalne pod względem konserwatorskim, nie spowodują naruszenia chronionych prawem walorów architektonicznych obiektu. Biorąc powyższe pod uwagę, po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od **obowiązku** uzyskania **pozwolenia na budowę** albo **zgłoszenia** wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego **pozwolenia** może zostać **wznowione**, a **następnie pozwolenie** może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 §1 i 2, art. 129 §1 i 2 Kpa, od decyzji niniejszej przysługuje **odwołanie** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w **terminie 14 dni** od dnia doręczenia **decyzji**, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Otrzymuje:

1. adresat

2. a/a



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Grażyna Żurawicka*  
mgr Grażyna Żurawicka  
Kierownik Delegatury  
w Zamościu